



## **AZORA PRINCIPALS ADQUIRE EL COMPLEJO MULTICINES MÉNDEZ ÁLVARO**

- **Azora Principals, el nuevo vehículo inversor de la gestora Azora, está destinado a inversiones con un alto contenido de valor añadido**
- **El mandato de Azora Principals se centra en activos inmobiliarios singulares en el segmento comercial que sean susceptibles a ser transformados**
- **Esta inversión se suma a otras dos inversiones realizadas por Azora Principals que suponen una inversión total de 60 millones de euros**

**Madrid, 4 de julio de 2019.-** Azora Principals, el nuevo vehículo inversor de Azora enfocado en adquisiciones inmobiliarias de valor añadido en el segmento comercial, ha adquirido hoy el complejo Multicines de Méndez Álvaro, explotado por Cinesa. El complejo está ubicado en una zona de fuerte expansión y desarrollo residencial y terciario, colindante con El Corte Inglés y el nuevo proyecto terciario de Acciona diseñado por Norman Foster. El activo es un complejo de multicines de referencia dentro de la M-30, que cuenta con más de 16.000 m<sup>2</sup> e incluye 16 salas de proyecciones con una capacidad total de 2.756 espectadores y 229 plazas de aparcamiento. La venta del complejo multicines ha sido asesorada por Knight Frank.

Esta transacción se une a la adquisición del edificio de oficinas ubicado en la Avenida Llano Castellano 51, que alberga la sede del Grupo Tendam, adquirido por Azora Principals este año. Grupo Tendam, propietario de las cadenas de moda de las enseñas Cortefiel, Women'secret, Springfield y Pedro del Hierro, entre otras, continuará como inquilino a largo plazo en el edificio. El activo que cuenta con más de 23.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable y un total de 142 plazas de garaje se encuentra en la zona de influencia del desarrollo de Madrid Norte, el proyecto de regeneración urbana más importante de Madrid que redefinirá la ciudad y se beneficia de accesos y comunicaciones excelentes.

Adicionalmente, Azora Principals ha adquirido un tercer activo en pleno corazón del Barrio de Salamanca, en una de las mejores zonas de oficinas de Madrid con excelentes comunicaciones y una gran oferta de servicios. El activo, situado en la Calle Villanueva, incluye cerca de 3.000 m<sup>2</sup> distribuidos entre una zona comercial de más de 1.300 m<sup>2</sup> destinados a eventos y una zona de oficinas con más de 1.500 m<sup>2</sup> de superficie. La superficie de eventos ha sido totalmente actualizada y ha sido alquilada a Catering Eneldo (Grupo Dibe Eventos) a largo plazo. Las oficinas serán objeto de una reforma integral y están en fase muy avanzada de negociación del contrato de alquiler.

Con estas tres inversiones realizadas por Azora Principals se acumula una inversión total de cerca de 60 millones de euros.



Cinesa Méndez Álvaro



Edificio Llano Castellano 51



**AZORA**

**Para más información:**

**Gabinete de Prensa de Azora**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y que a cierre del 2018 gestionaba activos con un valor de más de 5.300 millones de euros .

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, residencias de la tercera edad y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creado la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión / alquiler con más de 13.000 habitaciones recientemente adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).